

GMINA JASTRZĘBIA

Jastrzębia 110, 26-631 Jastrzębia
tel. 48 384 05 05, fax 48 610 62 00
NIP 7962942660 REGON 670223/58

Jastrzębia, dnia 19.12.2022r.

.....
(Pieczęć Zamawiającego)

Znak sprawy: RI.271.1.62.2022

ZAPYTANIE OFERTOWE

(zapytanie cenowe)

dotyczące zamówień o wartości szacunkowej do 130 000 zł

zgodnie z treścią Zarządzenia nr 13.2021 z dnia 22.01.2021 Wójta Gminy Jastrzębia w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania zamówień publicznych dla postępowań których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych kwoty 130 000 oraz wobec wyłączenia na podstawie art. 2 ust 1 pkt. 1 stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych

Zamawiający zaprasza do złożenia ofert na realizację zadania pn.:

„Sporządzanie projektów decyzji o warunkach zabudowach i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie gminy Jastrzębia w roku 2023”

1. Zamawiający:

Gmina Jastrzębia
Jastrzębia 110
26-631 Jastrzębia
NIP:796-294-26-60
tel. (48) 384 05 05
Adres strony internetowej: www.jastrzebia.pl

2. Opis przedmiotu zamówienia:

- 2.1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest usługa polegająca na opracowaniu projektów decyzji o warunkach zabudowy oraz projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie gminy Jastrzębia w 2023 roku.
- 2.2. Projekty decyzji muszą być sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022r. poz. 503 z późn. zm.), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania (Dz. U. z 2003r. nr 164 poz. 1588 z późn. zm.) i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003r. nr 164 poz. 1589).
- 2.3. Zamówienie obejmuje ponadto:
 - 1) przeprowadzenie analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz prowadzenie analizy, o której mowa w w/w rozporządzeniu w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - 2) każdorazowe wskazanie organów, o których mowa w art. 53 ust. 4, 60 i 64 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do których należy wystąpić o uzgodnienia projektu decyzji,
 - 3) przygotowanie projektów decyzji o odmowie ustalenia warunków zabudowy lub odmowie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego,

- 4) wprowadzanie poprawek do sporządzonych projektów decyzji, w przypadku odmowy uzgodnienia projektu decyzji przez organy o których mowa w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 5) ponowne przygotowanie projektu decyzji, w przypadku uchylecia decyzji przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze (bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia za tę czynność).

2.4. W skład pojedynczego opracowania wchodzi:

- 1) analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu, sporządzona w formie graficznej i opisowej,
- 2) projekt decyzji składający się z części tekstowej i graficznej wraz z wynikami analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu z załącznikiem graficznym,
- 3) analiza stanu faktycznego i prawnego terenu na którym przewiduje się realizację inwestycji oraz warunków i zasad zagospodarowania przestrzennego,
- 4) termin wykonania projektu decyzji o warunkach zabudowy: 14 dni kalendarzowych od dnia odbioru dokumentacji w Urzędzie Gminy Jastrzębia (dokumentacja przekazana wykonawcy to kopia wniosku inwestora wraz z załącznikami) lub 14 dni kalendarzowych od dnia odbioru dokumentacji przesłanej mailem na wskazany przez wykonawcę adres e-mail,
- 5) termin wykonania projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego: 7 dni kalendarzowych od dnia odbioru dokumentacji w Urzędzie Gminy Jastrzębia (dokumentacja przekazana wykonawcy to kopia wniosku inwestora wraz z załącznikami) lub 7 dni kalendarzowych od dnia odbioru dokumentacji przesłanej mailem na wskazany przez wykonawcę adres e-mail,
- 6) wykonane projekty decyzji będą przekazywane Zamawiającemu w jego siedzibie na podstawie protokołu odbioru prac. Sporządzone projekty decyzji Wykonawca przekazywać będzie Zamawiającemu w 1 egz. w wersji papierowej z podpisami sporządzającego oraz dodatkowo w wersji elektronicznej (e-mail) w ilości odpowiadającej ilości organów uzgadniających projekt decyzji.

3. Warunki udziału w postępowaniu:

- 1) Zgodnie z art. 50 ust. 4 i art. 60 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022r. poz. 503 z późn. zm.), Wykonawca dołączy do oferty kopię uprawnień oraz kopię zaświadczenia o przynależności do Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów, osoby która będzie świadczyła przedmiotową usługę.

4. Kryteria oceny:

Zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, który w złożonej ofercie zaoferuje najniższą cenę.

5. Termin realizacji zadania: od 01.01.2023r. do 31.12.2023r.

6. Miejsce i termin składania oferty:

- 1) Oferty należy składać Zamawiającemu na adres **e-mail: marta.wojcik@jastrzebia.pl** lub za pośrednictwem poczty, kuriera bądź osobiście na adres **Urząd Gminy Jastrzębia, Jastrzębia 110 (sekretariat pokój nr 8), 26-631 Jastrzębia** w terminie **do dnia 28.12.2022r., godz. 12:00.**
- 2) Otwarcie ofert nastąpi w **Urząd Gminy Jastrzębia, Jastrzębia 110, 26-631 Jastrzębia** dnia **28.12.2022r.** o godz. 12.15. Informacja z otwarcia ofert/wybrania najkorzystniejszej oferty zostanie przesłana do Wykonawców bądź zostanie zamieszczona na stronie internetowej bip.jastrzebia.pl.

7. Wskazanie przesłanek odrzucenia oferty:

Zamawiający odrzuci ofertę w przypadku gdy:

- a) jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego,
- b) została złożona po terminie składania ofert określonym w zapytaniu ofertowym.

8. Sposób przygotowania oferty:

- 1) Wykonawca może złożyć jedną ofertę w języku polskim,
- 2) Na ofertę składają się wszystkie oświadczenia i załączniki będące załącznikiem do niniejszego zapytania ofertowego,
- 3) Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę,
- 4) Oferta oraz wymagane formularze, zestawienia i wykazy składane wraz z ofertą wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy,
- 5) Oferta złożona przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy wymaga załączenia właściwego pełnomocnictwa,
- 6) Poprawki w ofercie (przekreślenie, przerobienie, uzupełnienie, nadpisanie, dopisanie) muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby/osób uprawnionych,
- 7) Wszystkie strony oferty muszą być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty,
- 8) Wykonawca może zastrzec w ofercie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
- 9) Wykonawca w takim przypadku zobowiązany jest wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, a także wydzielić je w wybrany przez siebie sposób, zapewniający zachowanie tajemnicy przedsiębiorstwa. Tak wydzielonych informacji Zamawiający nie będzie ujawniał. Wykonawca nie może zastrzec informacji i dokumentów, których jawność wynika z innych aktów prawnych.
- 10) ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „Sporządzanie projektów decyzji o warunkach zabudowach i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie gminy Jastrzębia w roku 2023”, „NIE OTWIERAĆ PRZED (...termin otwarcia ofert...) godz. 12:15”, bądź mailowo na adres wskazany w pkt. 6 zapytania ofertowego.

9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy.

10. Sposób rozliczeń:

Wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia dokonywane będą w PLN.

11. Ochrona Danych Osobowych:

Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych w niniejszym postępowaniu znajdują się na stronie internetowej www.bip.jastrzebia.pl w zakładce Ochrona Danych Osobowych. Po zakończeniu prowadzenia w/w sprawy akta będą podlegać archiwizacji zgodnie z przepisami o wykonywaniu zadań w zakresie działalności archiwalnej obowiązującej w Urzędzie Gminy Jastrzębia.

12. Inne informacje:

- 1) Sprawę prowadzi: Cezary Drzewi e-mail: infrastruktura@jastrzebia.pl, Marta Wójcik, e-mail: marta.wojcik@jastrzebia.pl, Urszula Wajner e-mail: urszula.wajner@jastrzebia.pl.
- 2) Zamawiający zastrzega sobie unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

13. Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – Formularz oferty

WOJT GMINY

Wojciech Cwierciak

.....
(Podpis Kierownika Zamawiającego)

.....
(Pieczęć Wykonawcy)

Formularz oferty

Zamawiający

Gmina Jastrzębia

Jastrzębia 110,
26-631 Jastrzębia
Tel. 48/ 384-05-05,

Wykonawca

Nazwa:

Adres:

NIP REGON

Tel/fax e-mail:

Osoba uprawniona do reprezentowania Wykonawcy w trakcie realizacji umowy:

.....

1. W odpowiedzi na zapytanie ofertowe z dnia 19.12.2022r. znak RI.271.1.62.2022 dotyczące wykonania zadania pn.: „**Sporządzanie projektów decyzji o warunkach zabudowach i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie gminy Jastrzębia w roku 2023**” oferujemy kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w zapytaniu ofertowym w kwocie:

Cena za 1 szt. projektu decyzji o warunkach zabudowy

Netto [zł]:	
Podatek VAT [zł]:	
Brutto [zł]:	
Słownie:	

Cena za 1 szt. projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Netto [zł]:	
Podatek VAT [zł]:	
Brutto [zł]:	
Słownie:	

2. Oświadczam(y), że cena ofertowa podana w pkt 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją usługi.
3. Zapoznaliśmy się z warunkami podanymi przez Zamawiającego i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń.
4. Zobowiązujemy się do realizacji zamówienia w terminie: od 01.01.2023r. do 31.12.2023r.
5. Oświadczamy, że przystępując do postępowania uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje co do ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności jakie mogą mieć wpływ na ofertę i bierzemy pełną odpowiedzialność za odpowiednie wykonanie przedmiotu umowy.
6. W przypadku udzielenia nam zamówienia zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
7. Oferta została złożona na stronach.

.....

(miejscowość, data)

.....

(Podpis(y) Wykonawcy(ów) lub osoby upoważnionej)